



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 24.09.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 10.09.2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m ² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m ² a od parcely parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2103 m ² zapísaných na LV č. 3001,
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/23 záhrada s výmerou 39 m ² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m ² zapísanej na LV č. 3001, zamerané geometrickým plánom číslo 97/2026 zo dňa 14.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS, s.r.o., Šafárikova 443/116, Rožňava, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 600,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.10.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	51/2026, vypracovaný geometrický plán, zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 600,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.03.2026 schválilo uznesením č. 51/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 70 m² spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici okolo domu súp. č. 20, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k.ú. Rožňava:

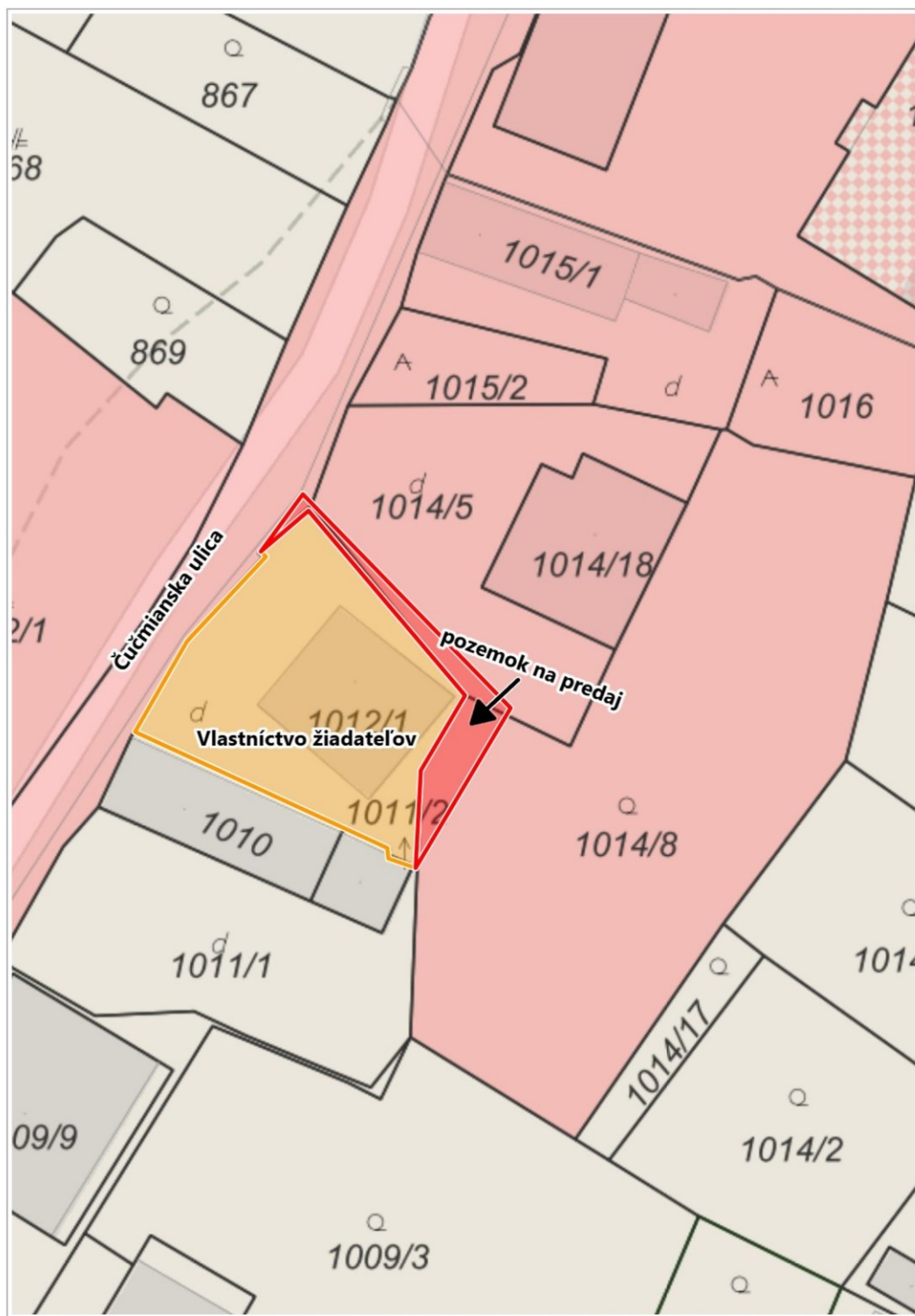
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parcely parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2103 m² zapísaných na LV č. 3001,
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1014/23 záhrada s výmerou 39 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m² zapísanej na LV č. 3001,

zameraná geometrickým plánom číslo 97/2026 zo dňa 14.08.2026, vyhotoveného spoločnosťou GEOWORKS, s.r.o., Šafárikova 443/116, Rožňava. Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 1 600,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2026	

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOWORKS s.r.o. Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat.územie Rožňava	Číslo plánu 97/2026	Mapový list č.: VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 1014/22,23,24		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil:
Dňa	Meno	Dňa	Meno	meno:
14.08.2026	Tibor Takáč	14.08.2026	Ing.Matúš Hudák	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
kov.rúrami, plotom				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
5471				
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis



kat. úz.: Rožňava										VÝKAZ VÝMER										č. zák.: 97/2026			
Doterajší stav								Zmeny						Nový stav									
číslo					Výmera		Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)							
pkc.vločky	list vlastní.	parcely																					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	pozemku	číslo	číslo			číslo											
	3001			1014/5		343	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C_KN						1014/5		321	zast.pl. 18 204	Doterajší					
	3001			1014/8		981	záhrada						1014/8		934	záhrada 4 204	Doterajší						
													1014/22		25	zast.pl. 18 204	Mesto Rožňava Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01						
													1014/23		39	záhrada 4 204	Detto						
													1014/24		8	záhrada 4 204	Detto						
	3001			2250/1		2103	zast.pl.						2250/1		2100	zast.pl. 22	Doterajší						
spolu:						3427									3427								

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká...
18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,...
204 - Ochranné pásmo nehmuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

kód druhu chránenej nehmuteľnosti